

## Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung.  
Farben gemäss Farbkonzept Architekt.  
Fensterbänke und Fenstertürschwellen Alu einbrennlackiert.

## Dach

Flachdach mit extensiver Begrünung.

## Fenster

Holzmetallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung.  
Farbe weiss (innen und aussen).  
Ein Fenster pro Raum mit Dreh-Kipp-Beschlägen.  
Fenster Absturzsicherungen: Metallkonstruktion einbrennlackiert.  
Witterungsgeschützter Zugang zu Balkon/Terrasse mittels Flügeltüren.  
1 Vorhang-Doppelschiene in Schlafräumen,  
1 Vorhangsschiene in Wohnräumen und Küche, in Decke eingelassen.

## Türen

Wohnungstüren: Volltürblatt, Kunstharz belegt, mit 3-Punktverriegelung und Türspion.  
Zimmertüren: Kunstharz belegt, Farbe weiss.  
Hauseingangstüren: Einflügelige Metalltüre, wärmeisoliert, elektronische Türverriegelung.

## Sonnenschutz und Storen

Rafflamellenstoren mit Handkurbel bei allen Wohn- und Schlafräumen, Farbe grau-aluminium.  
Balkone und Dachterrassen: Knickarmmarkise/Vertikalmarkise mit Handkurbel, Farbe grau-weiss.

## Balkone und Terrassen

Balkongeländer Metallkonstruktion, einbrennlackiert.  
Attika Handläufe Metallkonstruktion, einbrennlackiert.  
Bodenbelag: Zementplatten grau.  
Auf jedem Balkon je eine Steckdose.

## Bodenbeläge (ohne Nasszellen)

Wohnungen: Parkett Eiche Natur, matt versiegelt mit Sockelleiste.  
Treppenhäuser: Hartbeton eingefärbt.

## Wände und Decken (ohne Nasszellen)

Wände: Abrieb 1.5 mm, positiv, weiss gestrichen.  
Decke: Weissputz, weiss gestrichen.  
Treppenhäuser: Wände Sichtbeton lasiert, Decken weiss gestrichen.

## Küchen

Fronten: Kunstharz, beige.  
Abdeckung: Naturstein, Farbe Steel grey.  
Rückenschild: Glas weiss.  
Edelstahl-Spülbecken, Glaskeramikkochfeld (ohne Induktion), Dampfzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Unterbauleuchten.  
Alle Geräte Marke Siemens.

## Nasszellen

Boden: Steinzeugplatten, Farbe grau.  
Wände: Keramische Platten im Spritzwasserbereich, Farbe grau; Abrieb, weiss gestrichen.  
Decke: Weissputz, weiss gestrichen.

## Garderoben

Kunstharz beschichtet, weiss.

## Waschmaschine/Tumbler/Trocknungsräume

Waschmaschine und Tumbler (Marke Siemens) in allen Wohnungen.  
Trocknungsräume: Wäschetrockner (Secomat) und Wäscheleinen.

## Elektroinstallationen

Multimedia-Heimverkabelung: Anschlüsse von Swisscom und UPC Cablecom.  
Wohnen/Essen/Schlafen: Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, mehrfach geschaltete Steckdosen.

Radio/TV/Telefon-Anschlüsse in Wohn- und Schlafzimmer.  
Spiegelschrank-Leuchten und Küchen-Unterbauleuchte.  
Einbauspots in Bäder und Korridor.  
Balkon: 1 Steckdose pro Balkon.  
Keller: 1 Steckdose pro Kellerabteil.  
Gegensprechanlage: Innensprechstelle mit Fernöffner.  
Garagentor (Metall-Kipptor) elektrisch.  
1 Handsender pro Parkplatz.

## Heizung und Lüftung

1 Wärme- und Warmwasserzähler pro Wohnung für Verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung.  
Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung via Raumthermostat.  
Lüftung Wohnungen: Manuell über Fensterlüftung.  
Küche: Umluft-Abluftverfahren mit Kohlefilter.  
Nasszellen: Abluftanlage.

## Lift

Pro Treppenhaus ein Personenlift für 8 Personen, rollstuhlgängig.

## Kurzbaubeschrieb